

中部しんきんカード保証付 だいしんアパートローン

大垣信用金庫
(平成22年10月1日現在)

1. 商品名	中部しんきんカード保証付だいしんアパートローン (固定金利選択型)
2. ご利用いただける方	<p>個人を対象とし次の条件をすべて満たす方。ただし、不動産業は除く。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上満65歳未満の責任能力者で最終返済時の年齢満75歳未満の方。 ・前年度税込年収が200万円以上の方。 <p>なお、融資対象アパートの年間家賃収入見込み額の50%を合算できる。 ただし、自営業者の場合は、過去3年間の事業所得がいずれも200万円以上。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・個人信用情報 (KSC, CIC, JIC) に事故登録がない方。 ・(株)中部しんきんカードの保証が個別に得られる方。 ・当庫の会員となれる方。 <ul style="list-style-type: none"> 当庫の営業地区内に住所または居所を有する方。 当庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。 <p>(地区内の住所地は、目次の下段に表示しておりますのでご参照ください) 上記条件 のいずれかに該当される方であれば、当庫に出資をしていただき、会員となることが可能です。なお、会員となっていたかなくても、ご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当庫の本支店までお問い合わせください。</p>
3. お使いみち	<p>アパートの新築、増改築資金およびその附帯費用。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自己所有土地に賃貸を目的として申込本人が所有する建物資金。 ・当該ローンにかかる保証料・事務手数料、一括払い火災保険料(家賃保険料を含む) 登記費用、設計管理手数料。 <p>(店舗部分の床面積が延べ床面積の50%以下であること)</p>
4. ご融資金額	100万円以上2億円以内(10万円単位)
5. ご利用期間	鉄骨・鉄筋コンクリートの場合は30年以内、それ以外は25年以内。 ただし、増改築の場合は20年以内。
6. ご融資利率	<p>住宅ローンプライムレート(固定金利選択型)(生保付きの時は、プラス0.5%)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択型 <ul style="list-style-type: none"> * ご融資利率 市場での金利スワップ手法を活用し、毎月下旬に決定する利率を、翌月の第1営業日から適用します。 * 金利のご選択 お借入期間中にご要望に応じて「固定金利」「変動金利」を何度でもご自由に選択いただけます。ただし、「固定金利」から「変動金利」への変更は固定金利選択期間終了時に限ります。 また、変動金利から固定金利への変更は約定返済日ごとに可能です。 * 選択期間 固定金利の選択期間は3年・5年・10年のいずれかの期間をお選びいただけます。

次のページに続きます。

7. ご返済方法	<p>毎月元利均等返済</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利 利率の変動があった場合は、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが新返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、最終回返済日の3か月前の返済日までにお申出いただければ期限の延長もできます。 ・固定金利 固定金利を選択される場合および変動金利に切替えられる場合には、新融資利率、残存元本、残存期間に基づき新返済額を見直しさせていただきます。 																
8. 保証人・担保	<p>(株)中部しんきんカードの保証をご利用いただきますが、法定相続人1名の保証人が必要であります。</p> <p>なお、当金庫に対して不動産を担保として差入れていただくこととなります。また、担保に差入れていただいた建物の火災保険には質権を設定させていただきます。火災保険の期間はローンの返済期間と同一とし、保険金額は建物の時価とさせていただきます。</p>																
9. 保証料等	<ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料 105,000円(税込) ・保証料 ご融資金額により保証料は異なります。 保証料例(ご融資金額100万円の場合) <table border="1" data-bbox="587 891 1123 1039"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>6,869円</td> <td>20年</td> <td>22,251円</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>12,818円</td> <td>25年</td> <td>25,887円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>17,975円</td> <td>30年</td> <td>28,706円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険に加入することができます。 ・条件変更手数料 変動金利期間中の場合 一部繰上返済 以後の返済額が変更される場合 5,250円(税込) 以後の返済額が変わらない場合 3,150円(税込) 全額繰上返済 融資実行後3年以内 10,500円(税込) 融資実行後3年超5年以内 7,350円(税込) 融資実行後5年超7年以内 5,250円(税込) 融資実行後7年超10年以内 3,150円(税込) 融資実行後10年超 無料 固定金利期間中の場合 固定金利選択の都度 5,250円(税込) 固定金利期間中の一部繰上返済 21,000円(税込) 固定金利期間中の全額繰上返済 31,500円(税込) 	期間	保証料	期間	保証料	5年	6,869円	20年	22,251円	10年	12,818円	25年	25,887円	15年	17,975円	30年	28,706円
期間	保証料	期間	保証料														
5年	6,869円	20年	22,251円														
10年	12,818円	25年	25,887円														
15年	17,975円	30年	28,706円														
10. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または次の担当部署にお申し出ください。</p> <p>大垣信用金庫 事務管理部 郵便番号：503-0828 住 所：岐阜県大垣市恵比寿町1丁目1番地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お問い合わせ先(平日営業日のみ 9:00~17:00) フリーダイヤル：0120 167-506 携帯電話・PHSからは 0584-75-6116(通話料有料) FAX：0584-75-5221 Eメール：ogakiskn@ca.mbn.or.jp ・受付媒体：電話、FAX、手紙、Eメール、面談等で承ります。 <p>紛争解決措置 東京弁護士会(電話：03-3581-0031) 第一東京弁護</p>																

	<p>士会（電話：03 - 3595 - 8588）、第二東京弁護士会（電話：03 - 3581 - 2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に事務管理部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03 - 3517 - 5825）にお申し出ください。</p>
11. その他	<p>お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当庫の本支店にお問い合わせください。</p>