

中部しんきんカード保証付 だいしん住宅取得諸費用ローン

大垣信用金庫
(平成22年10月1日現在)

1. 商品名	中部しんきんカード保証付だいしん住宅取得諸費用ローン
2. ご利用いただける方	<p>個人を対象とし次の条件をすべて満たす方。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上満65歳未満で最終返済時の年齢満70歳未満の方。 ・現勤務先に2年以上勤務している給与所得者の方。 ・前年度税込年収が300万円以上の方。 ・当金庫の住宅ローン(公的融資も含む)を利用して土地および建物を取得される方。住宅ローンの借入金額は、当該土地および建物の購入・請負価格の80%以下で自己資金が購入・請負価格の20%以上ある方。 ・団体信用生命保険に加入できる方。 ・個人信用情報(KSC,CIC,JIC)に事故登録がない方。 ・(株)中部しんきんカードの保証を受けられる方。 ・当庫の会員となれる方。 <ul style="list-style-type: none"> 当庫の営業地区内に住所または居所を有する方。 当庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。 <p>(地区内の住所地は、目次の下段に表示しておりますのでご参照ください) 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当庫に出資をしていただき、会員となることができません。なお、会員となっていたかなくても、ご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当庫の本支店までお問い合わせください。</p>
3. お使いみち	<p>住宅取得時にかかる次の諸費用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・消費税、不動産売買手数料、登記費用 ・当該住宅ローン保証料・事務手数料 ・当該住宅火災保険料 ・住宅解体・住宅関連耐久消費財購入・引越の費用、門扉、造園等のエクステリア購入および工事費用
4. ご融資金額	<p>10万円以上300万円以内(1万円単位)で次の範囲内とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本ローン含め、無担保借入(生・損保保険ローン、住宅資金つなぎローン、預金担保借入、事業性資金借入は除く)の総額が前年度税込年収の100%以内、かつ(株)中部しんきんカードの無担保保証融資(生・損保保険ローンを除く)の総額が一世帯700万円以内である。 ・本ローン含め、中部しんきんの保証借入残高(有担保、無担保ローンを合わせたもの。ただし、生・損保保険ローン、住宅資金つなぎローン、提携会員権購入ローンを除く)が5,000万円以内である。
5. ご利用期間	1年以上15年以内(1ヵ月単位)
6. ご融資利率	<p>変動金利型</p> <p>当初のご融資利率については、ご融資時の「長期プライムレート+1.2%」を基準として適用します。</p> <p>また、ご融資後の利率については、毎年4月1日および10月1日現在の「長期プライムレート+1.2%」を基準として年2回見直しを行います。</p> <p>4月1日基準の融資利率は7月返済分から10月1日基準の融資利率は翌年1月返済分から適用されます。</p>

7. ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元本はご融資額の50%までとします。
8. 保証人・担保	(株)中部しんきんカードの保証をご利用いただきますので、原則として必要ありません。 ただし、住宅ローンに連帯債務者および連帯保証人があるときは、本ローンの保証人となっていただきます。
9. 手数料・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・手数料は不要です。 ・保証料は、ご融資利率に含まれます。
10. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または次の担当部署にお申し出ください。</p> <p style="text-align: center;">大垣信用金庫 事務管理部 郵便番号：503-0828 住 所：岐阜県大垣市恵比寿町1丁目1番地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お問い合わせ先（平日営業日のみ 9：00～17：00） フリーダイヤル：0120 167-506 携帯電話・PHSからは0584-75-6116（通話料有料） FAX：0584-75-5221 Eメール：ogakiskn@ca.mbn.or.jp ・受付媒体：電話、FAX、手紙、Eメール、面談等で承ります。 <p>紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に事務管理部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。</p>
11. その他	<p>お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。</p> <p>また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当庫の本支店にお問い合わせください。</p>